



Årsstämma 2021

Latvian Forest Company AB

25.06.2021



Status & fastighetsinnehav (sammanställning 2020)

- Innehaven uppgick till sammanlagt 5.423 (3.816) hektar. Av dessa var 3.734 (2.074) skog och 1.319 (1.292) hektar jordbruksmark samt 370 (449) hektar annan mark.
- Det totala virkesförrådet uppskattades till ca 611.000 (332.000) kubikmeter efter genomförda avverkningar och fastighetsförsäljningar.
- Under 2020 har sammanlagt ca 6.782 MEUR investerats i 2.015 hektar med ett virkesförråd om ca 320.000 kubikmeter förvärvats.
- Det genomsnittliga virkesförrådet var 175 kubikmeter per hektar skogsmark.
- Det genomsnittliga förvärvspriset var ca 21 EUR per kubikmeter 2020.





Avverkning och röjning (sammenställning 2020)

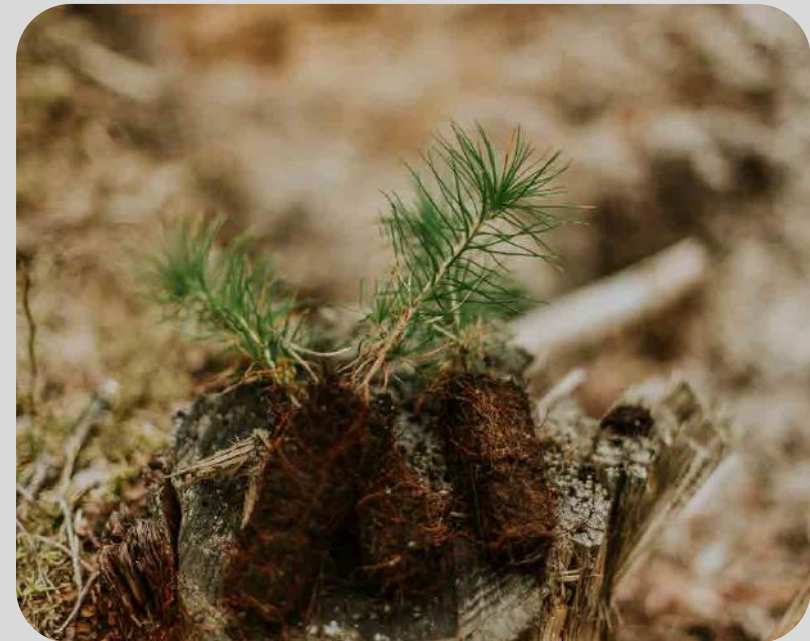
Under året genomfördes avverkningar om 5470 kubikmeter. Den genomsnittliga nettoinkomsten för genomförda avverkningar under 2020 var 39 EUR per kubikmeter. Bolaget har röjt sammenlagt 13,72 hektar i enlighet med den befintliga skogsförvaltningsplanen under 2020. Bolaget har planterat 98.710 grann plantor och 5.000 ek plantor på sammenlagt 54,35 hektar.





Omsättning och resultat (sammanställning 2020)

- Omsättningen för året uppgick till 259,6 (27,3) TEUR. Intäkterna är till största delen hänförliga till avverkningar.
- Det beräknade värdet på anläggningstillgångar uppgick sammanlagt till 16.743,6 (8.795,4) TEUR.
- Resultat för perioden uppgick till 1.142,5 (816,0) TEUR.





Händelser efter periodens utgång

Den 12 april 2021 beslutade styrelsen att genomföra en företrädesemission av B-aktier med stöd av bemyndigande från årsstämman den 29 juni 2020. Företrädesemissionen omfattade totalt ca 78,2 Mkr och syftade till att finansiera fortsatt expansion genom förvärv av ytterligare skogsfastigheter. Latvian Forest Company AB tillfördes 78,2 Mkr före emissionskostnader. Totalt tecknades emissionen till 138,8 procent, varav 98,7 procent med stöd av teckningsrätter och 40,1 procent utan stöd av teckningsrätter.

De medel som tillförts genom företrädesemissionen är huvudsakligen tänkta att användas enligt nedan.

<u>Emissionsvolym</u>	78,198 MSEK
Beräknade emissionskostnader	1,523 MSEK
Återbetalning av lån jämte beräknad ränta	19,798 MSEK
<u>Nyinvestering i skogsfastigheter</u>	<u>56,877 MSEK</u>

När företrädesemissionen har registrerats hos Bolagsverket kommer Bolagets aktiekapital att uppgå till EUR 3.733.124,56 (avrundat) och det totala antalet aktier till 33.330.474 stycken varav 33.250.474 B-aktier

Fastighetsinnehaven uppgår vid tiden för denna rapport till 5.612 hektar. Det totala virkesförrådet uppskattades samtidigt till ca 660.000 kubikmeter efter genomförda avverkningar och fastighetsköp och försäljningar.



Bolaget fortsätter att optimera portföljen

I samband med köpet av aktierna i KINI Land förvärvade bolaget 1.175 hektar av jordbruksmark. Redan då beslöt styrelse att genomföra en omfattande optimering. I det första skede lyckades bolaget att hyra ut 753 hektar till lokala lantbrukare för 70 EUR/hektar per år exklusive moms. Resterande hektar, som består av naturligt beskogad mark, konverterar bolaget gradvis till skogsmark och genomför tilläggsplanteringar av granbestånd. Det befintliga virkesförrådet har inventerats som skog och tillfördes det redovisade virkesbeståndet.

Under 2020 beslöt bolagsledningen att lägga ut 721 hektar jordbruksmark till försäljning av de 753 utarrenderade hektaren. Vid tidpunkt av denna presentation har bolaget sålt eller ingått försäljningsavtal, säkrat av förskottsdeposition för 522,72 hektar för 1.168 TEUR. De medel skall återinvesteras i förvärv av nya skogsfastigheter.



Fortfarande förmånlig läge att investera i skogsfastigheter i Baltikum

Bolagsledningen i Latvian Forest Company fortfarande tycker att det är gynnsamt läge att förtsätta att investera i skogsfastigheter. Även med de höga virkespriserna önskar de lokala mindre skogsägarna att sälja sina fastigheter efter avverkningarna för att undvika investeringar i skogsbruksåtgärder, vilket ger en möjlighet att förvärva sådana fastigheter för ett gynnsamt värde. Dessutom finns det en tendens att en del utländska skogsinvesterare vill sälja sitt innehav på grund av generationsbyte. LFC ledningen tycker att det finns fortfarande bra möjligheter att bygga up skogsportfoljer. Genom skogsbruks åtgärder och mera professionel förvaltning kan dessa tillgångar fortfarande tillbringa aktieägarna 7,25 % i ett årlig avkastning.