



LATVIAN FOREST CO

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Latvian Forest Company Aktiebolag (publ)

Orgnr 556789-0495

Styrelsen och verkställande direktören för Latvian Forest Company AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning

Sid

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Ägare	4
Nyckeltal	5
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7
Koncernens förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderbolagets resultaträkning	8
Moderbolagets balansräkning	8
Moderbolagets förändring i eget kapital	9
Moderbolagets kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och noter	10
Underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i Latvian Forest Company AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också, att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- 06 -

Aleksandrs Tralmaks



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Latvian Forest Company AB (publ) är ett svenskt bolag som förvärvar och förvaltar skogsfastigheter företrädesvis, men inte uteslutande, i Lettland och Litauen. Utgångspunkten är tron att skogen är en trygg investering samt att skogsbruk är en stabil och värdeskapande verksamhet.

Förutom att skog är en eftertraktad tillgång som växer av egen kraft består de huvudsakliga grunderna för verksamheten av: (1) värdeskapande för aktieägare genom aktiv skogsförvaltning, (2) värdeskapande genom att konsolidera ett större innehav av fastigheter, samt (3) en tro på en allmän ökning av prisnivåerna för lettiska och litauiska skogs- och jordbruksfastigheter.

Expansionen finansieras genom att etappvis genomföra nyemissioner allteftersom fastigheter förvärvas och verksamheten utvecklas. Genom att Latvian Forest är ägare av stort antal fastigheter får aktieägare en god riskspridning.

Priserna på lettiska skogsfastigheter är idag väsentligt lägre än vad som är vanligt i EU och i Sverige. Priset på slutprodukten timmer ligger däremot i många fall i nivå med vad som kan fås på den gemensamma timmer och massavedmarknaden i Östersjöområdet. Detta skapar möjligheter för ett lönsamt skogsbruk och en god framtida avkastning till låg risk. Flertalet faktorer talar för att förutsättningarna kommer att vara fortsatt gynnsamma för investeringar i lettiska och litauiska skogsfastigheter.

Latvian Forest Company AB har euro som redovisningsvaluta och all rapportering sker i euro. Handel i aktien på Spotlight Stock Market sker i svenska kronor.

Status och fastighetsinnehav

Så som verksamheten är uppbyggd och strategin är formulerad behöver inte fastighetsinnehaven i Latvian Forest uppnå en viss given volym. Det innehav som finns idag bedöms vara tillräckligt för att över tid kunna generera nog med löpande intäkter i syfte att kunna täcka kostnaderna för den nuvarande expansionsinriktade organisationen. Målet är en fortsatt expansion till dess att det inte längre bedöms vara gynnsamt för existerande och nya aktieägare att fortsätta med en förvärvsdriven expansion.

Investeringar i skogsfastigheter har skett kontinuerligt och innehaven uppgick vid utgången av perioden till sammanlagt 7.751 (7.315) hektar. Av dessa var 6.396 (5.712) hektar skog och 1.355 (1.595) annan mark av vilka 911 ((1.064) jordbruksmark samt 444 (531) annan mark. Det totala virkesförrådet uppskattades samtidigt till ca 1.140.000 (1.042.000) kubikmeter efter genomförda avverkningar och fastighetsförsäljningar. Indelning per land är följande. Bolaget äger 6.042 hektar mark av vilka 4.743 hektar är skogsmark med 785.517 kubikmeter virkesbestånd i Lettland. I Litauen äger bolaget 1.709 hektar av vilka 1.653 hektar är skogsmark med 353.766 kubikmeter virkesbestånd.



(Karta över de befintliga fastighetsinnehaven i Lettland och Litauen)

Sammanlagt har bolaget förvärvat 862 hektar under 2022 med ca. 118 000 kubikmeter virkesbestånd. Av dessa 366 hektar i Litauen med 52 000 kubikmeter och 578 hektar i Lettland med 66 825 kubikmeter i virkesbestånd. Bolaget har sålt 496 hektar för 1.46 MEUR eller drygt 3.000 EUR/hektar. Av den sålda marken var 441 hektar jordbruksmark och annan mark.

Bolagets ledning har fortsatt att effektivisera innehavet med avsikt att skapa högre andel av skogsmark. Under 2022 har bolaget lyckats att optimera portföljen till en proportion där skogsmark motsvarar 82 % av innehavet jämförelsevis med 78 % vid slutet av 2021 och 68 % vid slutet av 2020.

Bolaget har planterat 95.720 gran- och tallplanter på sammanlagt ca. 50 hektar under 2022. Bolagsledningen har föreslagit och styrelsen godkänt att 118.580 planter på sammanlagt 65,29 hektar skall planteras under 2022 i Lettland. Bolaget har röjt 77 hektar under 2022. Bolaget har sålt avverkningsrätter för 39.419 kubikmeter under 2022. Det genomsnittliga avverkningspriset var 53 EUR per kubikmeter.

Omsättning och resultat

Den sammanlagda omsättningen för året uppgick till 2.108,8 (803,4) TEUR. Kostnaderna för den löpande verksamheten har fortsatt att utvecklas tillfredställande. Det operativa resultatet var 1.081,6 (116,8) TEUR för 2022. Rörelseresultatet för bolaget var 1.904,2 (176,4) TEUR 2022. Kostnadsökningen beror på juridiska och andra kostnader relaterade tillsondering av nya förvärvsmöjligheter. Hela årets resultat blev 2.197,0 (8.265,2) TEUR.

Det beräknade värdet på anläggningstillgångar uppgick sammanlagt till 38.752 (35.971) TEUR. Värdeökningen kan huvudsakligen hänföras till att bolaget har förvärvat nya fastigheter. Värdet på växande skog har beräknats genom att diskontera kassaflödet i en 100-årig serie av uppskattade avverkningsvolym/försäljningsintäkter och skogsförvaltningskostnader till en diskonteringsränta av 7,25 % (6,75 %). Nettoinkomsten från försäljning av rotposter är satt till ett genomsnittligt pris i euro per kubikmeter som utgår från historiska data för olika virkes- och massaveds sortiment.

I övrigt påverkas resultatet av för verksamheten normala kostnader för röjning, fastighetsrelaterade kostnader som nya fastighetsmätningar, inventeringar och stämpling av bestånd inför avverkningar, samt vissa kostnader i samband med avverkningar.

Externa kostnader består till stor del av andra inköpta tjänster i samband med skogsförvaltning, andra konsulttjänster som bokföring, revision, juridisk rådgivning, samt kostnader för resor, hyror och transport. Rörliga kostnader för exempelvis inköpsprovisioner har till viss del bokförts som del av förvärvskostnaderna för de enskilda fastigheterna och belastar i dessa fall inte resultatet. Övriga rörliga ersättningar för röjning bokförs under råvaror och förnödenheter (tidigare kostnad för sålda varor).

Finansiering

Styrelsen har efter synpunkter från aktieägare och tänkbara investerare beslutat att framtida finansiering, i form av nyemissioner, primärt kommer att ske inom ramen för företrädesemissioner. Detta hindrar inte att riktade emissioner kan komma att genomföras, exempelvis vid förvärv av fastighetsportföljer eller i särskilda situationer där en riktad emission kan komma att krävas (se avsnittet "Väsentliga händelser efter periodens utgång").

Aktiekapitalets utveckling

AR	Handelse	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Forändring aktiekapital SEK	Totalt aktiekapital SEK	Kvotvarde, SEK
2009	Bolagsbildning		1 000	1 000	100000	100 000	100
2009	Split 1:100	80000	20 000	100 000	-	100 000	1.00
2010	Nyemission		403 119	503 119	403 119	503 119	1.00
2010	Nyemission		550 333	1 053 452	550 333	1 053 452	1.00
2010	Nyemission		88 800	1 142 252	88 800	1 142 252	1.00
2010	Nyemission		10 200	1 152 452	10 200	1 152 452	1.00
2010	Nyemission		280 113	1 432 565	280 113	1 432 565	1.00
2011	Nyemission		339 167	1 771 732	339 167	1 771 732	1.00
2011	Nyemission		437 667	2 209 399	437 667	2 209 399	1.00
2011	Nyemission		15 000	2 224 399	15 000	2 224 399	1.00
2011	Nyemission		519 666	2 744 065	519 666	2 744 065	1.00
2012	Nyemission		55 060	2 799 125	55 060	2 799 125	1.00
2012	Nyemission		107 000	2 906 125	107 000	2 906 125	1.00
2012	Nyemission		60 700	2 966 825	60 700	2 966 825	1.00
2012	Nyemission		176 300	3 143 125	176 300	3 143 125	1.00
2012	Nyemission		1 542 584	4 685 709	1 542 584	4 685 709	1.00
2013	Nyemission		412 037	5 097 746	412 037	5 097 746	1.00
2013	Nyemission		375 940	5 473 686	375 940	5 473 686	1.00
					Forändring aktiekapital EUR	Totalt aktiekapital EUR	Kvotvarde, EUR
2014	Byteavredovisningsvaluta					613 071	0.1
2014	Nyemission		2 189 474	7 663 160	245 229	858 300	0.1
2 014	Nyemission		3 389 314	11 052 474	379 615	1 237 915	0.1
2 014	Nyemission		692 860	11 745 334	77 603	1 315 517	0.1
2 014	Nyemission		800 000	12 545 334	89 602	1 405 119	0.1
2 014	Nyemission		140 000	12 685 334	15 681	1 420 801	0.1
2 014	Nyemission		100	12 685 434	10	1 420 811	0.1
2 015	Nyemission		3 171 358	15 856 792	355 203	1 776 014	0.1
2 017	Nyemission		4 654 269	20 511 061	521 294	2 297 307	0.1
2 021	Nyemission		12 819 413	33 330 474	1 435 817	3 733 125	0.1
2 022	Nyemission		3 333 047	36 663 521	373 311	4 106 436	0.1
80 000			36 583 521	36 663 521			

Eget kapital och värdering

I samband med övergången till IFRS beslutades att inte längre löpande offentliggöra ett beräknat substansvärde utan i stället redovisa eget kapital per aktie. Skillnaden är huvudsakligen att substansvärdet även tar hänsyn till uppskattade övervärden på marken. Enligt IFRS är det däremot endast skogstillgångarna som tas upp till ett beräknat verkligt värde. Eget kapital per aktie var vid utgången av perioden 0,914 (0,914) EUR per aktie.

Aktien

Vid utgången av perioden uppgick aktiekapitalet till 4.106.436,97 EUR fördelat på 80.000 A-aktier och 36.583.521 B-aktier. A-aktier representerar tio röster och B-aktier en röst vardera. Varje aktie har ett kvotvärde på 0,112 Euro i aktiekapital. De fem största ägarna kontrollerar enligt de senaste uppgifter som kommit bolaget till del 67,6 % av kapitalet och 67,2 % av rösterna.

Virkes- och skogsfastighetsmarknaden

Den globala virkesmarknaden har varit mycket volatil under de senaste åren och särskild under 2022. Handeln med timmer på NASDAQ-börsen började med ca. 1329 USD/1000 MBFT i januari 2022. I slutet av det tredje kvartalet har priset stabiliserats kring 410 USD/MBFT och legat ganska stabilt runt 430 USD/MBFT. Detta motsvarar prinsnivån av timmer på NASDAQ innan coronapandemin.

Samma tendenser kan observeras även på de lettiska och litauiska marknaderna med inköpspriset för barr-timmer 155 EUR/m³ i mitten på juni med en snabb nedgång till motsvarande 86 EUR/m³ i slutet av 2022. Denna framtidsutsikt pekar på att priserna på barr-timmer skall justeras ned ytterligare.

Utvecklingen på massavedsmarknaden har varit otroligt volatil. Ett exempel, medan inköpspriset för en kubikmeter lövträdsmassaved var ca. 125 EUR per kubikmeter i början av den fjärde kvartalet 2022 så hade det i slutet av kvartalet reducerats till 80,27 EUR per kubikmeter.

Liten trygghet på björkmarknaden, och som ett konsekvens även priset, har fått rekordpriser motsvarande 232 EUR per kubikmeter av premiummass som inlet i början av september 2022 och inte ändrats fram till slutet av det fjärde kvartalet. Det kan dock förutspås att dessa rekordpriser inte kommer att vara ett långvarigt fenomen.

Den geopolitiska oron har som mest återspeglats i prinsnivån för energived bland annat råvara för flis. När under 2021 priset för grenar var runt 8 EUR/kubikmeter, steg det till toppsiffran av 25 EUR per kubikmeter. Även den milda vintern har inte haft negativ påverkan i prinsnivån.

Med hänsyn till allt ovannämnda har priserna på skogsfastigheter påverkats och säljarna börjar förvänta mera aggressiva värderingar för fastigheter. Detta kan observeras både i Lettland och Litauen. Emellertid har LFC:s lyckats att förvärva nya fastigheter, eftersom bolagsledningen aktivt använder sin erfarenhet och kunskap till att identifiera och förvärva skogsfastigheter till ett förmånligt pris.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 15 februari 2023 ingick Latvian Forest Company AB i avsiktsförklaring om försäljning av sina två lettiska dotterbolag till ett Sverige-baserat väletablerat företag verksamt inom skogsbranschen. Den 29 april meddelade köparen att de inte avser att slutföra den övervägda transaktionen. Intressenten har informerat om att beslutet fattats mot bakgrund av att marknaden är i snabb förändring och en därmed sammanhängande justering i köparens strategi i förhållande till förvärvsmöjligheten. Bolagsledningen med stöd av styrelse har fattat beslut att Latvian Forest Company avser inte att för närvarande söka andra möjligheter att sälja tillgångarna, utan planerar istället fortsätta verksamheten i linje med sedan tidigare fastlagd strategi, dvs. att förvalta och förädla tillgångarna för att öka deras värde.

Fastighetsinnehaven uppgår vid tiden för denna rapport till 7.165 hektar. Det totala virkesförrådet uppskattades samtidigt till ca 1.176.000 kubikmeter efter genomförda avverkningar och fastighetsköp och försäljningar. Bolaget har sålt 476 hektar jordbruks och annan mark för 1.340.410 EUR i enlighet med den tidigare effektiviseringsplanen.

Transaktioner med närstående

Moderföretaget har under året fått marknadsmässig ränta på sina mellanhavanden med dotterföretag. Moderföretaget har tagit ut en sammanlagd "management fee" på 60 TEUR för 2022 från dotterföretagen.

Utdelning

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisning och årsstämma

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022 är planerad att offentliggöras på sedvanligt sätt i slutet på maj eller början av juni 2023. Årsredovisningen kommer att hållas tillgänglig på bolagets kontor och hemsida samt finnas på Spotlight Stock Markets hemsida. Årsstämma är planerad att hållas i Stockholm i den 26 juni 2023. Datum för offentliggörande av årsredovisning och tid och plats för årsstämma kommer att presenteras så snart som möjligt, men senast i samband med kallelse till årsstämma.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består till största delen av förvärv av skogsfastigheter och förvaltning av dessa. Koncernens tillgångar består huvudsakligen av skogs- och jordbruksfastigheter i Lettland och Litauen. En av de största riskerna för aktieägarnas framtida avkastning, består i att värdet på fastigheterna inte ökar över tid eller minskar i värde.

Bolagets investeringar kan delvis komma att finansieras genom upptagande av lån och Bolagets kassaflöde är således känsligt för förändringar i räntenivån och belåningsgrad. Värdet av Bolagets fastighetsinvesteringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av realräntan.

Bolaget är och kommer även framöver att vara verksamt på marknader och inom sektorer som delvis existerar inom ramen för politisk styrning och/eller lagstiftning och regleringar av olika slag. Ändringar i lagar, regelverk eller den politiska situationen på olika marknader där Bolaget och/eller dess kunder är verksamma kan påverka Bolagets lönsamhet och framtidsutsikter.

Lettland och Litauen har Euro som valuta och Bolagen använder Euro som redovisningsvaluta. Bolagets finansiering sker till stor del i svenska kronor medan tillgångarna som förvärfvas värderas i Euro i bokföringen medan aktien är fortsatt noterad i svenska kronor.

Dotterföretagens geografiska placering har lett till en ökad debatt om eventuella risker vad gäller relationen till deras grannländer. I och med Lettland och Litauens medlemskap i både NATO, EU och Eurosamarbetet bedöms risken som låg. Skulle en påtaglig förändring i relationen mellan länderna i regionen inträffa kan effekterna bli negativa på värdet av skogsfastigheter och därigenom påverka avkastning och framtidsutsikter negativt.

Skogsfastigheter kan påverkas negativt av t.ex. skadedjursangrepp, extrem väderlek eller brand. Fastigheterna kommer att ha en geografisk spridning och skulle en eller några fastigheter påverkas negativt är inverkan på det totala beståndet begränsat.

Förslag till resultatdisposition, EUR

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat
Årets resultat

16 243 658
-235 200

Totalt

16 008 458

Styrelsen föreslår, att balanserat resultat och årets förlust i sin helhet överförs i ny räkning:

Balanseras i ny räkning

16 008 458

Totalt disponerat

16 008 458

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt till dessa hörande noter och kommentarer.

FLERÅRSÖVERSIKT	2022	2021	2020	2019	2018
Resultaträkningar, TEUR					
Nettoomsättning	2 075,7	764,5	259,6	25,8	1 198,7
Övriga rörelseintäkter	33,1	38,9	0,2	1,5	0,0
Rörelsens kostnader	-1 027,2	-686,6	-863,0	-1 381,6	-580,5
Avskrivningar och nedskrivningar	-	-	-6,6	-2,1	-0,4
Operativt rörelseresultat	1 081,6	116,8	-609,8	-1 356,4	617,8
Realisationsresultat fastighetsförsäljning	822,6	59,6	130,2	0,0	3,1
Rörelseresultat	1 904,2	176,4	-479,6	-1 356,4	620,9
Finansnetto	-212,2	-305,7	-96,4	862,4	-110,6
Värdeförändring skog	570,3	8 376,0	1 722,8	1 312,9	1 913,9
Resultat före skatt	2 262,3	8 246,7	1 146,8	818,9	2 424,2
Skatt	-65,3	18,5	-7,8	-2,9	0,0
Årets resultat	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0	2 424,2
Rapport över totalresultatet för året					
Årets resultat	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0	2 424,2
Summa övrigt totalresultat efter skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa totalresultat för året	2 197,0	8 265,2	1 139,0	816,0	2 424,2
Balansräkningar, TEUR					
Anläggningstillgångar, ej räntebärande	39 144,7	35 903,9	16 752,5	8 795,4	24 580,1
Kortfristiga fordringar, ej räntebärande	156,4	336,2	105,6	39,1	310,1
Likvida medel och räntebärande fordringar	1 552,4	1 251,8	651,0	4 956,2	455,9
Summa tillgångar	40 853,5	37 491,9	17 509,1	13 790,7	25 346,1
Eget kapital	33 515,7	30 472,9	14 358,5	13 219,5	23 479,5
Avsättningar	705,4	212,6	3,8	443,7	-
Räntefria skulder	313,4	298,1	183,4	127,5	107,8
Räntebärande skulder	6 319,0	6 508,3	2 963,4	0,0	1 758,8
Summa eget kapital och skulder	40 853,5	37 491,9	17 509,1	13 790,7	25 346,1
Kassaflöde, TEUR					
Kassaflöde från den löpande verksamheten	873,3	125,1	-1 026,5	675,4	143,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 663,5	-10 689,4	-6 213,1	17 112,9	-1 337,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 090,8	11 165,1	2 934,4	-12 834,8	-2,0
Årets kassaflöde	300,6	600,8	-4 305,2	4 953,5	-1 195,6
Ägare	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Andel av kapital	Andel av röster	
Avanza Pension	0	10 995 402	29,99%	32,29%	
Nils-Robert Persson	0	3 981 862	10,86%	11,69%	
SEB AB	0	3 563 277	9,72%	10,46%	
Anders Nilsson	40 000	2 203 326	6,01%	6,47%	
Galjaden Invest AB	0	1 790 235	4,88%	5,26%	
SEB Life International	0	1 607 320	4,38%	4,72%	
Silvatica AB	0	1 813 000	4,94%	5,32%	
Övriga	40 000	10 629 099	29,10%	31,33%	
Totalt:	80 000	36 583 521	100,00%	100,00%	
		25 954 422			
Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Soliditet, %	82,0%	81,3%	82,0%	95,9%	92,6%
Skuldsättningsgrad, ggr	0,20	0,22	0,22	0,01	0,08
Antal aktier vid årets utgång, st	36 663 521	33 330 474	20 511 061	20 511 061	20 511 061
Genomsnittligt antal aktier under året, st	34 996 998	26 920 768	20 511 061	20 511 061	20 511 061
Nettoresultat per aktie, EUR	0,063	0,307	0,056	0,040	0,118
Eget kapital per aktie, EUR	0,91	0,91	0,70	0,64	1,14
Investeringar, TEUR					
Fastighetsinnehav	38 851,7	35 490,8	16 409,3	8 660,3	1 336,2
Övriga investeringar	0,0	0,0	3,8	15,3	1,1
Personal, TEUR					
Medelantal anställda	5,0	7,0	4,0	3,1	5,0
Kostnadsförda löner och ersättningar (inkl. sociala avgifter)	132,1	99,9	76,2	315,7	44,1

För förklaringar till nyckeltalen se sidan 22.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TEUR	Not	2022	2021
Intäkter	5, 22	2 075,7	764,5
Övriga rörelseintäkter	5	33,1	38,9
Råvaror och förnödenheter		-328,2	-195,0
Övriga externa kostnader	6	-562,1	-391,7
Personalkostnader	7	-132,1	-99,9
Avskrivningar och nedskrivningar	8	-4,8	-
Operativt rörelseresultat		1 081,6	116,8
Realisationsresultat fastighetsförsäljning	5	822,6	59,6
Rörelseresultat		1 904,2	176,4
Finansiella intäkter	9	257,0	67,1
Finansiella kostnader	9	-469,2	-372,8
Finansnetto	9	-212,2	-305,7
Värdeförändring skog	3, 13	570,3	8 376,0
Resultat före skatt		2 262,3	8 246,7
Skatt	10	-65,3	18,5
ÅRETS RESULTAT		2 197,0	8 265,2
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET, TEUR			
Årets resultat		2 197,0	8 265,2
Övrigt totalresultat		0,0	0,0
Summa totalresultat för året		2 197,0	8 265,2
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare		2 197,0	8 265,2
Innehavare utan bestämmande inflytande		0,0	0,0
Resultat per aktie före och efter utspädning	11	0,063	0,307
Antal aktier före och efter utspädning		36 663 521	33 330 474

KONCERNENS BALANSRÄKNING, TEUR	Not	31.12.2022	31.12.2021
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Skogsmark och övrig mark	12	9 039,9	8 820,2
Biologiska tillgångar, växande skog	3, 13	29 811,8	26 670,6
Nyttjanderättstillgångar	8	0,0	0,0
Finansiella anläggningstillgångar			
Spärrade medel bank		5,3	5,3
Långfristiga finansiella fordringar		287,7	407,8
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 144,7	35 903,9
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39,7	124,5
Övriga fordringar	15	88,2	96,7
Kortfristig del av långfristig fordran		25,7	25,7
Uppskjuten skattefordran		0,0	64,3
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	16	2,8	25,0
Likvida medel		1 552,4	1 251,8
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 708,8	1 588,0
SUMMA TILLGÅNGAR		40 853,5	37 491,9
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	17		
Aktiekapital		4 106,4	3 733,1
Övrigt tillskjutet kapital			
Balanserade vinstmedel (inkl. årets resultat)		29 409,3	26 739,8
SUMMA EGET KAPITAL		33 515,7	30 472,9
SKULDER			
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt	8, 23	705,4	212,6
Övriga avsättningar		0,0	0,0
Summa avsättningar		705,4	212,6
Långfristiga skulder			
Långfristiga reverslån	20a	0,0	1 462,5
Räntebärande långfristig skuld, kreditinstitut	20a, 20b	4 947,4	5 016,8
Summa långfristiga skulder		4 947,4	6 479,3
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld, kreditinstitut	20a	46,0	29,0
Kortfristig räntebärande kredit	20a	1 342,5	
Leverantörsskulder		25,4	30,6
Skatteskuld		0,0	3,4
Övriga skulder	18	10,5	51,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	260,6	212,2
Summa kortfristiga skulder		1 685,0	327,1
SUMMA SKULDER		6 632,4	6 806,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 853,5	37 491,9

KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 jan 2021	2 297,3	12 061,2	14 358,5
Nyemission	1 435,8	6 184,4	7 620,2
Förändring i kapitalstruktur dotterföretag		300,7	300,7
Valutakursdifferenser		-71,7	-71,7
Årets resultat *)		8 265,2	8 265,2
Utgående eget kapital 31 dec 2021	3 733,1	26 739,8	30 472,9
Ingående eget kapital 1 jan 2022	3 733,1	26 739,8	30 472,9
Nyemission	373,3	1 985,2	2 358,5
Korrigerig uppskjuten skatt		-640,1	-640,1
Valutakursdifferenser/omräkning		-872,6	-872,6
Årets resultat		2 197,0	2 197,0
Eget kapital 31 december 2022	4 106,4	29 409,3	33 515,7

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR

	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 904,2	176,4
Justeringsposter:		
- övriga ej kassaflödespåverkande poster	4,8	0,0
- betald skatt	-3,4	13,6
- Finansiella intäkter	257,0	67,1
- Finansiella kostnader	-469,2	-372,8
- Realisationsvinst vid försäljning av fastigheter	-822,6	59,6
- Orealiserade valutakursförändringar	-131,7	228,4
förändringar av rörelsekapital	739,1	172,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
-/+ Ökning/Minskning av rörelsefordringar	115,5	-166,3
+/- Ökning/Minskning av rörelseskulder	18,7	119,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	873,3	125,1
Investeringsverksamheten		
Försäljning av mark och biologiska anläggningstillgångar (skog)	1 548,6	177,0
Inköp mark	-2 646,2	-2 309,7
Inköp av biologiska anläggningstillgångar (skog)	-1 686,0	-8 483,0
Ökning av långfristiga fordringar	120,1	-73,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 663,5	-10 689,4
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	2 358,5	7 620,2
Minskning/Ökning av långfristiga skulder	-267,7	3 544,9
Utdelning till aktieägarna	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 090,8	11 165,1
ÅRETS KASSAFLÖDE	300,6	600,8
Likvida medel vid årets ingång	1 251,8	651,0
Valutaförändringar i likvida medel	0,0	0,0
Likvida medel vid årets utgång	1 552,4	1 251,8

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING, TEUR			
	Not	2022	2021
Nettoomsättning	5	60,0	45,0
Summa rörelseintäkter		60,0	45,0
Övriga externa kostnader	6	-240,4	-214,5
Personalkostnader	7	-24,3	-25,6
Summa rörelsekostnader		-264,7	-240,1
Rörelseresultat		-204,7	-195,1
Resultat från finansiella poster			
Resultat vid försäljning av andelar dotterföretag	9	0,0	-657,4
Övriga finansiella intäkter	9	289,3	77,5
Övriga finansiella kostnader	9	-319,8	-172,3
Finansnetto		-30,5	-752,2
Resultat före skatt		-235,2	-947,3
Skatt	10	-	-
ÅRETS RESULTAT		-235,2	-947,3
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET, TEUR			
Övrigt totalresultat		0,0	0,0
Årets resultat		-235,2	-947,3
Summa totalresultat för året		-235,2	-947,3
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING, TEUR			
	Not	31.12.2022	31.12.2021
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	14	11 552,5	11 552,5
Fordringar på koncernföretag		8 978,4	7 569,5
Spärrade bankmedel		5,3	5,3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 536,2	19 127,3
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		75,0	0,0
Övriga fordringar	15	10,8	29,5
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	16	15,4	15,3
Kassa och bank		913,2	424,8
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 014,4	469,6
SUMMA TILLGÅNGAR		21 550,6	19 596,9
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 106,4	3 733,1
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 243,7	15 205,9
Årets resultat		-235,2	-947,3
SUMMA EGET KAPITAL		20 114,9	17 991,7
SKULDER			
Avsättningar			
Övriga avsättningar	2	0,0	0,0
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	20a	0,0	1 462,5
Kortfristiga skulder			
Kortfristig räntebärande kredit	20a	1 342,5	0,0
Leverantörsskulder		36,2	12,2
Övriga skulder	18	1,7	1,6
Upplupna kostnader	19	55,3	128,9
Summa kortfristiga skulder		1 435,7	142,7
SUMMA SKULDER		1 435,7	1 605,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 550,6	19 596,9

MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL, TEUR

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2021	2 297,3	9 021,5	11 318,8
Nyemission	1 435,8	6 184,4	7 620,2
Årets resultat		-947,3	-947,3
Utgående eget kapital 31 december 2021	3 733,1	14 258,6	17 991,7
Ingående eget kapital 1 januari 2022	3 733,1	14 258,6	17 991,7
Nyemission	373,3	1 985,1	2 358,4
Årets resultat		-235,2	-235,2
Utgående eget kapital 31 december 2022	4 106,4	16 008,5	20 114,9

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS, TEUR

	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-204,7	-195,1
Justeringsposter:		
- Erhållna räntor mm	288,4	46,1
- Resultat avyttring koncernföretag	0,0	-657,4
- Erlagda räntor mm	-317,3	-144,2
Realiserade valutaförändringar	-1,6	3,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före	-235,2	-947,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
-/+ Ökning/Minskning av rörelsefordringar	-56,4	-3,6
+/- Ökning/Minskning av rörelseskulder	-49,5	68,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-341,1	-882,2
Investeringsverksamheten		
Försäljning av andelar i dotterföretag	0,0	0,0
Inköp av andelar i dotterföretag	0,0	-2 914,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	-2 914,4
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	2 358,5	7 620,2
Förändring av långfristiga fordringar	-1 409,0	-3 556,4
Förändring av långfristig skuld	-120,0	-426,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	829,5	3 637,7
ÅRETS KASSAFLÖDE	488,4	-158,9
Likvida medel vid periodens ingång	424,8	583,7
Valutakursförändringar i likvida medel	0,0	0,0
Likvida medel vid periodens utgång	913,2	424,8

NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

Not 1, Allmänna upplysningar

Latvian Forest Company AB är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. I koncernen ingår tre stycken helägda lettiska dotterföretag. År 2021 förvärvades även ett Litauiskt företag. De baltiska företagen som ingår i gruppen äger och förvaltar skogsfastigheter och säljer företrädesvis avverkningsrätter från dessa fastigheter.

Latvian Forest Company ABs aktier är noterade på Spotlight Stock Market. Det finns 80 000 st A-aktier och 36 583 521 B-aktier utgivna. Aktieslagen har båda ett kvotvärde på EUR 0,112 per aktie.

Not 2, Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen för det räkenskapsår som avslutades den 31 december 2022 har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarderna (IFRS), såsom de har antagits av EU, och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner", tillhörande tolkningar utfärdade av Rådet för finansiell rapportering, samt den svenska årsredovisningslagen. För den finansiella rapporteringen för 2022 har koncernen tillämpat IFRS som fastställda av IASB (gällande IFRS per den 31 december 2022). Det är ingen skillnad mellan IFRS per den 31 december 2022 och IFRS såsom de har antagits av EU. De RFR 1 - relaterade tolkningar som utfärdats av Rådet för finansiell rapportering står inte i konflikt med IFRS, och det gör inte heller den svenska årsredovisningslagen, för alla presenterade perioder.

Nya redovisningsregler och tolkningar

De nya eller ändrade standarder (IFRS) som trätt i kraft under 2022 har inte haft någon påverkan på koncernen/moderbolaget.

Någon av de nya standarder eller tolkningar som ännu inte trätt i kraft bedöms heller inte ha en framtida påverkan på koncernen/moderbolag.

Resultatmätt

Operativt rörelseresultat

Operativt rörelseresultat är rörelseresultat före värdeförändring av skog och reavinster från fastighetsförsäljning.

Segmentsredovisning

I enlighet med definitionen av rörelsesegment i tillämpliga redovisningsprinciper redovisar koncernen enbart ett rörelsesegment. Utgångspunkten för att identifiera rapporterbara rörelsesegment är den interna rapportering såsom den rapporteras till och följs upp av koncernens högste verkställande beslutsfattare, vilket motsvaras av VD. Uppföljning sker av rörelseresultatet för hela verksamheten såsom ett rörelsesegment.

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag

I koncernen förekommer endast helägda dotterföretag som står under ett bestämmande inflytande från moderföretaget Latvian Forest Company AB. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, ska potentiella röstberättigade aktier som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras beaktas.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvat dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder och eventalförpliktelser. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen, dels det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterföretagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och eventalförpliktelser utgör koncernmässig goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen. Dotterföretagets finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör.

Transaktioner som ska elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i resultaträkningen, dels i rörelseresultatet, dels i finansnettot beroende av underliggande transaktioners art. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Värdeförändringar avseende rörelserelaterade fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet medan värdeförändringar avseende finansiella fordringar och skulder redovisas i finansnettot.

Poster i resultaträkningen

Försäljning av varor

Intäkter för försäljning innefattar i huvudsak avverkningsrätter och timmer. Intäkter för försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning, vidhängande kostnader eller risk för retur och om säljaren behåller ett engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägandet sker ingen intäktsföring.

Utförande av tjänsteuppdrag

Intäkter för tjänsteuppdrag kommer att innefatta transporter till industri, jakt, fiske och andra naturupplevelser. Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas i resultaträkningen när det ekonomiska utfallet för utfört tjänsteuppdrag kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas bara om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla företaget.

Statliga stöd

Ett statligt bidrag hänförligt till en biologisk tillgång redovisas som övrig rörelseintäkt när villkoren är uppfyllda. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen som en förutbetalad intäkt och periodiseras som övrig rörelseintäkt över tillgångens nyttjandeperiod.

Intäkter avseende leasingavtal

Intäkter från leasingavtal, såsom intäkter från jakt- och fiskeupplåtelser, hyresintäkter från uthyrda byggnader och övriga upplåtelser kommer att redovisas som rörelseintäkter i resultaträkningen linjärt över avtalets leasingperiod.

Ersättningar till anställda

Löner och ersättningar till styrelseledamöter i moderföretaget och de lettiska dotterföretagen har utgått under räkenskapsåret. Sociala avgifter i Sverige och Lettland har kostnadsförts och betalats.

Månadslöner har utbetalats till övriga anställda i två av de lettiska dotterföretagen. Sociala avgifter för lönerna har kostnadsförts och betalats.

VD i moderföretaget har ersatts genom fakturering från eget företag.

Inga ersättningar i övrigt har utgått under året. Se även not 7.

Betalningar avseende operationella leasingavtal

Betalningar avseende operationella leasingavtal redovisas i enlighet med IFRS 16, vilket innebär att de redovisas som nyttjanderättstillgångar på balansräkningens tillgångssida och som avsättningar för förvärv av dessa nyttjanderättigheter på balansräkningens skuldsida. Tillgångarna skrivs av linjärt under löptiden och motsvarar de betalningar som gjorts under året.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, utdelningsintäkter, räntekostnader på lån, realiserade och realiserade vinster på finansiella placeringar och derivatinstrument som används inom den finansiella verksamheten samt valutakursdifferenser.

Utdelningsintäkt redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Följande temporära skillnader beaktas inte: temporär skillnad som uppkommit vid första redovisningen av goodwill, första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat samt temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Poster i balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Exempel på direkt hänförliga kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagfarter, konsulttjänster och juristtjänster. Redovisningsprinciper för nedskrivningar Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Biologiska tillgångar - växande skog

Enligt IFRS ska skogstillgångarna delas upp på biologiska tillgångar (växande skog), vilket redovisas enligt IAS 41, och mark, vilket redovisas som materiell tillgång. IAS 41 innebär att växande skog vid varje bokslutstillfälle ska värderas och redovisas till verkligt värde. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Se även not 3.

Avskrivningsprinciper

Anskaffningsvärdet skrivs av till restvärdet linjärt över nyttjandeperioden. Mark avskrivs inte alls. Övriga materiella anläggningstillgångar utgörs av maskiner och inventarier. Dessa skrivs av linjärt över 5 år. Bedömning av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen. En tillgång skrivs ned om dess redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller företaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen som utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Kundfordringar

Kundfordringar klassificeras i kategorin kundfordringar och lånefordringar. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordringar värderas till verkligt värde. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att koncernen inte kommer att erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringens ursprungliga villkor. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Skulder

Skulder klassificeras som andra finansiella skulder, vilket innebär att de initialt redovisas till erhållet belopp. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga skulder har en löptid kortare än ett år.

Utdelning till aktieägarna

Utdelning till aktieägarna redovisas som skuld till aktieägarna först när utdelningen fastställs på årsstämman.

Kassaflödesanalys och definition av likvida medel

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden med en löptid kortare än tre månader och som utsätts endast för obetydlig risk för värdefluktuationer. I likvida medel ingår även tillgodohavanden som innehas för kunders räkning men de hålls avskilda från Bolagets tillgångar och deras användning är begränsad. Koncernen innehar inga kortfristiga placeringar utan endast banktillgodohavanden utan bindningstid.

MODERFÖRETAGET

Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderbolaget, Latvian Forest Company AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 "Redovisning för juridiska personer". RFR 2 ställer krav på att moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, d v s IFRS i den omfattning som RFR 2 tillåter.

I RFR 2 finns undantag från att tillämpa IFRS 16 i juridisk person. Moderbolaget har valt att tillämpa detta undantag.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har antagits

De nya eller ändrade standarder (IFRS) som trätt i kraft under 2022 har inte haft någon påverkan på koncernen/moderbolaget.

Någon av de nya standarder eller tolkningar som ännu inte trätt i kraft bedöms heller inte ha en framtida påverkan på koncernen/moderbolag.

Not 3, Väsentliga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Upprättande av finansiella rapporter kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen. De bedömningar och uppskattningar som enligt företagsledningen är väsentliga för redovisade belopp i årsredovisningen och där det finns en betydande risk att framtida händelser och ny information kan förändra dessa bedömningar och uppskattningar inkluderar främst beräkning av verkligt värde för de biologiska tillgångarna.

Det noterade priset på en aktiv marknad utgör den bästa grunden för beräkning av tillgångens verkliga värde. I de fall marknadspriser eller annat jämförbart värde saknas eller är svårbedömbara ska de biologiska tillgångarna värderas till nuvärdet av framtida kassaflöden från tillgångarna. Det verkliga värdet beräknas som ett avkastningsvärde, där kassaflödet från framtida intäkter från virkesuttag efter avdrag för avverknings-, återbeskognings-, väg- och andra skogsskötselkostnader diskonterats till ett nuvärde.

Beräkningarna innefattar framtida virkesuttag som motsvarar en skoglig omloppstid på 40 - 120 år beroende på trädslag. Hänsyn har tagits till de skogsskötselkostnader som är förknippade med det uppskattade virkesuttaget. Skogsmarkens andra värden i form av jaktintäkter och andra arrendeintäkter med mera ingår inte i avkastningsvärdet. Vid beräkning av kassaflöden från den växande skogen görs bedömning avseende kostnads- och intäktsutveckling 100 år framåt i tiden. Såväl försäljningspriset av skog som förvaltningskostnaderna för skogen har beräknats ha en procentuell uppgång där kostnaderna stiger i en högre procentuell takt än priserna. Inflationsantaganden har också gjorts.

Tillgångsvärdet har fastställts genom att kassaflödet före skatt har diskonterats till en nominell ränta på 6,75 %, varefter det har multiplicerats med WACC (weighted average cost of capital) för att få den långsiktigt vägda kapitalkostnaden för detta tillgångsslag. Styrelsen i företaget anser, att denna ränta bör beskriva den långsiktiga kapitalkostnaden för en investering i skogstillgångar som inte påverkas av kortfristiga variationer i marknadsräntor.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Förändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om den endast påverkar denna period, eller i den period förändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Not 4, Transaktioner med närstående

Moderföretaget har under året lånat ut pengar till dotterföretagen till marknadsmässig ränta.

Betalande företag	Transaktionstyp	Belopp	Motpart
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Ränta på lån	54,4	Latvian Forest Co AB
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Management fee	40,0	Latvian Forest Co AB
Baltijas Mežu Investīcijas SIA	Ränta på lån	0,1	"KINI LAND"
Sabiedriba ar ierobežotu atbildību "KINI LAND"	Övrigt	3,3	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Sabiedriba ar ierobežotu atbildību "KINI LAND"	Ränta på lån	5,4	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Latfolde One Sia	Management fee	20,0	Latvian Forest Co AB
Latfolde One Sia	Ränta på lån	1,0	Latvian Forest Co AB
Latfolde One Sia	Ränta på lån	0,05	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
Latfolde One Sia	Övrigt	3,3	Baltijas Mežu Investīcijas SIA
UAB Lithuanian Forest Company	Ränta på lån	97,0	Latvian Forest Co AB
Latvian Forest Co AB	Ränta på lån	95,8	Silvatica AB

Not 5, Intäkternas fördelning

Intäkter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Försäljning av avverkningsrättigheter	2 042,7	688,0	0,0	0,0
Hysesintäkter/Arrenden/Övriga poster	33,0	76,5	60,0	45,0
Summa nettoomsättning	2 075,7	764,5	60,0	45,0
Realisationsresultat vid försäljning av fastigheter	822,6	59,6	-	0,0
Erhållna bidrag samt övriga poster	33,1	38,9	0,0	0,0
Summa intäkter	2 931,4	863,0	60,0	45,0

Not 6, Kostnader för revision

Revisionsuppdrag	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
BakerTilly Stint	12,2	9,9	12,2	9,9
BakerTilly Latvia	-	10,2	-	-
Sia Merhels Revidenti Konsultanti	15,2	0,0	-	-
UAB „Gusarovas ir partneriai“	1,3	-	-	-
Totalt	28,7	20,1	12,2	9,9

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 7, Personalkostnader och medelantal anställda

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda	5	7,0	0,0	0,0
Löner och ersättningar				
Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	18,5	19,5	18,5	19,5
Löner och ersättningar till övriga anställda	89,9	60,1	5,8	0,0
Övrigt	1,1	0,0	0,0	0,0
Summa	109,5	79,6	24,3	19,5
Sociala avgifter	22,6	20,3		6,1
Totalt	132,1	99,9	24,3	25,6
Löner och ersättningar per land	2022		2021	
	Styrelse & VD	Övr anställda	Styrelse & VD	Övr anställda
Sverige	18,5	0,0	19,5	0,0
Lettland	0,0	72,1	0,0	60,1
Litauen	0,0	18,9	0,0	0,0
Summa	18,5	91,0	19,5	60,1

VD i moderföretaget har ersatts genom fakturering från eget företag med TEUR 54,3.

Inga ersättningar i övrigt har utgått under året.

Bonusar har inte utgått. Pensionsavsättningar finns inte, inte heller några utfästelser om pensionsförpliktelser.

Medelantal anställda per land

	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Sverige	0,0	0,0	0,0	0,0
Lettland	1,0	2,0	3,0	4,0
Litauen	1,0	1,0		
Totalt	2,0	3,0	3,0	4,0

Fördelning mellan män och kvinnor i styrelserna	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Moderföretaget	0,0	4,0	0,0	4,0
Dotterföretagen	2,0	2,0	1,0	1,0

Not 8, Nyttjanderättstillgångar, koncernen

		Hyresavtal
2021 års värde vid periodens början	3,8	15,3
Avskrivningar	0	-6,6
Avslutade kontrakt	-3,8	-4,9
Värde vid periodens slut	0	3,8
2022 års värde vid periodens början	0	3,8
Avskrivningar	0	0
Avslutade kontrakt	0	-3,8
Värde vid periodens slut	0,0	0,0

Not 9, Finansiella intäkter och kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Finansiella intäkter</i>				
Räntointäkter	120,0	17,2	152,4	46,1
Valutakursdifferenser	137,0	49,9	136,9	31,4
Summa	257,0	67,1	289,3	77,5
<i>Finansiella kostnader</i>				
Resultat försäljning av dotterföretag	-	-	0,0	-657,4
Räntekostnader	-252,3	-344,5	-95,9	-144,3
Valutakursdifferenser	-216,9	-28,3	-223,9	-28,0
Summa	-469,2	-372,8	-319,8	-829,7
Totalt	-212,2	-305,7	-30,5	-752,2

Not 10, Skatter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Resultat efter finansiella poster</i>				
Sverige	-191,3	-289,9		
Lettland	1 497,0	300,1		
Litauen	386,3	-139,5		
Summa	1 692,0	-129,3		
Skattekostnad (-) skatteintäkt (+)				
<i>Aktuell skatt</i>				
Periodens skatt	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-65,3	18,5	0,0	0,0
Summa	-65,3	18,5	0,0	0,0
Totalt	-65,3	18,5	0,0	0,0

Skattekostnad (-) skatteintäkt (+) per land

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Sverige	0,0	0,0	0,0	0,0
Litauen	-65,3	18,5	-	-
Lettland*	-	-	-	-
Summa	-65,3	18,5	0,0	0,0

Skillnad mellan nominell och effektiv skattesats i %

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Svensk inkomstskattesats	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%
Lettisk inkomstskattesats	0,0%	0,0%	-	-
Litauisk inkomstskattesats	15,0%	15,0%	-	-
Skatteeffekt p.g.a. ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0
Effektiv skattesats enligt resultaträkningen	Neg.		Neg.	

*Skatten i Lettland är en skatt avseende nybildade bolag och är inte resultatberoende.

Not 11, Resultat per aktie, EUR

Resultat per aktie i koncernen, alla aktieslag	0,063
Resultat per aktie i moderbolaget, alla aktieslag	-0,007
Resultat per aktie beräknas som årets resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier.	

Not 12, Materiella anläggningstillgångar, mark

	<u>Mark</u>	
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående värden 2021-01-01	6 916,9	
Investeringar	2 309,7	
Försäljningar	-406,4	
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark		
Utgående värden 2021-12-31	8 820,2	
<i>Akkumulerade planenliga avskrivningar</i>		
Ingående värden 2021-01-01	-	
Årets avskrivningar	-	
Årets försäljningar	-	
Utgående värden 2021-12-31	-	
Utgående planenliga restvärden 2021-12-31	8 820,2	
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående värden 2022-01-01	8 820,2	
Investeringar	2 646,2	
Försäljningar	-563,5	
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark	-1 863,0	
Utgående värden 2022-12-31	9 039,9	
<i>Akkumulerade planenliga avskrivningar</i>		
Ingående värden 2022-01-01	-	
Årets avskrivningar	-	
Årets försäljningar	-	
Utgående värden 2022-12-31	-	
Utgående planenliga restvärden 2022-12-31	9 039,9	
Not 13, Biologiska tillgångar, växande skog		
	<u>Växande skog</u>	
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående värden 2021-01-01	9 492,4	
Förvärv av skogsfastigheter	8 483,0	
Försäljningar skogsfastigheter	-	
Förändring av verkligt värde	8 376,0	
Förändring vid split av fastigheter i skog resp. mark	319,2	
Utgående värden 2021-12-31	26 670,6	
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående värden 2022-01-01	26 670,6	
Förvärv av skogsfastigheter	1 686,0	
Försäljningar skogsfastigheter	-978,1	
Förändring av verkligt värde	570,3	
Förändr. vid split av fastigheter i skog resp. mark	1 863,0	-
Utgående värden 2022-12-31	29 811,8	

Värdeförändring skog och mark

I resultaträkningen redovisas värdeförändring av växande skog med TEUR 570,3 (8 376). I posten ingår, förutom naturlig tillväxt, även förändringar till följd av nyförvärv.

Antaganden

Tillgångsvärdet baseras på avverkningsberäkningar som i sin tur baseras på en skoglig konsekvensberäknande modell. Dessa faktorer tillsammans med en försiktig bedömning av prisutvecklingen de närmaste åren leder till en positiv värdeförändring utöver den som föranleds av den biologiska tillväxten.

Tillgångsvärdet har fastställts genom att kassaflödet före skatt diskonterats med 7,25 % (6,75 %), vilket bedöms motsvara den långsiktiga vägda kapitalkostnaden (WACC = weighted average cost of capital) för detta tillgångsslag.

Intäkterna

Priserna utgår från de senaste årens priser och är, enligt styrelsen, försiktigt bedömda. Under året har priset per kubikmeter inte upjusterats.

Intäkterna bygger på en bedömd utveckling under åren 2022 - 2021 med en prisökning på 4 % nominellt.

Kostnaderna

Kostnaderna har beräknats utifrån en normalårskostnad som motsvaras av verkligt utfall för tidigare år. Kostnaderna bygger på en bedömd utveckling under åren 2022 - 2021 med en kostnadsökning på 2,0 % nominellt.

Diskonteringsränta	7,25%
Intäkter	TEUR 1440 per år
Prisökning nominellt	4,0 % per år
Kostnader	Normalkostnad enligt ovan
Kostnadsökning nominellt	4,0 % per år

Känslighetsanalys utifrån väsentliga värderingsparametrar och dess påverkan på skogstillgångarna

Diskonteringsränta: En sänkning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter höjer värdet på växande skog med TEUR 3 539.

En höjning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter sänker värdet på den växande skogen med TEUR 3 576.

	Röst/ Ägar-andel	Eget kapital	Resultat senaste årsredovisning
Not 14, Andelar i dotterföretag (moderbolaget)			
Baltijas Mezu Investīcijas SIA, organisationsnummer 40203224467	100%	8 810,8	695,0
SIA Latfolde One, org nr 40103264868	100%	262,1	45,0
UAB Lithuanian Forest Company, org nr 305331174	100%	1 946,0	386,3
Dotterföretagen äger i sin tur:			
Sabiedriba ar ierobežotu atbildību "KINI LAND" SIA, organisationsnummer 40103703726	100%	3 430,6	794,8

Styrelsen har värderat dotter- och dotterdotterföretagen med utgångspunkt i den långfristiga plan som låg till grund för bildande respektive förvärv av desamma.

Not 15, Övriga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fordran moms	16,7	70,2	10,7	6,5
Skattekonto	0,1	0,0	0,1	0,0
Depositioner/Lämnade förskott	15,7	0,0	0,0	0,0
Övrigt	55,7	26,5	0,0	23,0
Totalt	88,2	96,7	10,8	29,5

Not 16, Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Upplupen management fee mot dotterföretag	0,0	-	15,0	15,0
Övriga upplupna intäkter	2,4	0,0	0,0	0,0
Förutbetalda kostnader	0,4	25,0	0,4	0,3
Totalt	2,8	25,0	15,4	15,3

Not 17, Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av aktiekapital, övrigt tillskjutet kapital och balanserade vinstmedel (inkl årets resultat).

Eget kapital i moderföretaget består av aktiekapital, överkursfond, balanserat resultat och årets resultat.

Antal aktier uppgår till 36 663 521 st aktier varav 80 000 st A-aktier och 36 583 521 st B-aktier med ett kvotvärde av EUR 0,112. A-aktierna har ett röstvärde på 10 röster per aktie och B-aktierna 1 röst per aktie.

Koncernen

Balanserade vinstmedel

Intjänade vinstmedel i koncernen utgörs av årets resultat samt föregående års intjänade vinstmedel efter eventuell vinstutdelning.

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 jan 2021	2 297,3	0,0	12 061,2	14 358,5
Nyemission	1 435,8	-	6 184,4	7 620,2
Förändring kapitalstruktur dotterföretag	-	-	300,7	300,7
Valutakursdifferenser	-	-	-71,7	-71,7
Årets resultat	-	-	8 265,2	8 265,2
Utgående eget kapital 31 dec 2021	3 733,1	0,0	26 739,8	30 472,9

Ingående eget kapital 1 jan 2022	3 733,1	0,0	26 739,8	30 472,9
Nyemission	373,3	-	1 985,2	2 358,5
Korrigerig uppskjuten skatt	-	-	-640,1	-640,1
Valutakursdifferenser/omräkning	-	-	-872,6	-872,6
Årets resultat	-	-	2 197,0	2 197,0
Utgående eget kapital 31 dec 2022	4 106,4	0,0	29 409,3	33 515,7

Moderföretaget

Balanserat resultat tillsammans med årets resultat utgörs av föregående års intjänade vinstmedel plus årets resultat efter eventuell vinstutdelning.

	Aktiekapital	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2021	2 297,3	9 021,4	11 318,7
Nyemission	1 435,8	6 184,4	7 620,2
Årets resultat	-	-947,3	-947,3
Utgående eget kapital 31 december 2021	3 733,1	14 258,5	17 991,6
Ingående eget kapital 1 januari 2022	3 733,1	14 258,5	17 991,6
Nyemission	373,3	1 985,2	2 358,5
Årets resultat	-	-235,2	-235,2
Utgående eget kapital 31 december 2022	4 106,4	16 008,5	20 114,9

Not 18, Övriga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Skulder till anställda	5,5	6,0	0,0	0,0
Övrig poster	5,0	45,9	1,7	1,6
Totalt	10,5	51,9	1,7	1,6

Not 19, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Semsterlöneskuld	23,0	0,0	0,0	0,0
Provision	148,3	0,0	0,0	0,0
Revision och redovisning	15,5	25,3	26,7	15,6
Styrelsearvode	0,0	25,6	0	25,6
Räntekostnader	28,2	87,4	28,2	84,70
Övriga upplupna kostnader	8,3	29,1	0,4	3,0
Förutbetalda ränteintäkter	37,3	44,8	0,0	0,0
Totalt	260,6	212,2	55,3	128,9

Not 20a, Långfristiga lån

	Slutförfallodag	Koncernen		Moderföretaget	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ingående balans		6 479,3	2 963	1 462,5	1 889
Amortering		-160,4	-2 963,4	-120,0	-1 889
Omklassificering (varav kortfristig del)		-1 371,5		-1 342,5	
Nya lån från kreditinstitut	25.07.2025		5 016,8	0,0	0,0
Övriga nya lån	01.11.2022		1 462,5	0,0	1 462,5
Summa långfristiga lån		4 947,4	6 479,3	0,0	1 462,5

Not 20b, Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsinteckningar	32 967,0	35 491,0	-	-
Aktier i koncernföretag	-	-	8 395,5	8 395,5
Spärrade medel på bankkonto	5,3	5,3	5,3	5,3
Summa ställda säkerheter	32 972,3	35 496,3	8 400,8	8 400,8
Eventalförpliktelser		Inga		Inga

Säkerhet för övriga lån om 1 342 (1 463) euro utgöres av den fasta egendom som vid varje givet tillfälle inte används som pant för andra ändamål.

Not 21, Finansiella risker

Finanspolicy

Med finansiella risker avses förändringar i koncernens resultat och kassaflöde föranledda av ändringar i valutakurser, räntenivåer, refinansieringsbehov och kreditrisker. Ansvaret för att reducera de finansiella riskerna och utföra de löpande finansiella transaktionerna vilar idag på VD. Den övergripande målsättningen är att säkerställa en kostnadseffektiv finansiering och att minimera negativa effekter på koncernens resultat som kan uppstå genom prisförändringar på ränte- och valutamarknaderna.

Av de olika finansiella risker som ett företag kan utsättas för - finansieringsrisk, ränterisk, kreditrisk/motpartsrisk och valutarisk - är finansieringsrisk och ränterisk de största för Latvian Forest Company. I och med användande av redovisningsvalutan euro har valutarisken till stor del undanröjts i den löpande verksamheten.

För att minimera ränterisk och finansieringsrisk ska företaget undvika att bli beroende av enskilda finansieringskällor och även vara restriktiv vid bedömning av motparter vid placering av överskottslikviditet.

Finansieringsrisk

Finansieringsrisken utgörs av risken för att ett stort lånebehov uppstår i ett ansträngt kreditmarknadsläge. Målsättningen är därför att finna fler finansieringskällor inom och utom Sverige.

Ränterisk

Ränterisk är risken för att värdet av ett finansiellt instrument varierar p.g.a. förändringar i marknadsräntor. Hur snabbt en trendmässig ränteförändring får effekter på resultatet beror på lånens och placeringarnas räntebindningstid.

Kreditrisk/Motpartsrisk

Med kreditrisk avses att en motpart i en finansiell transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. Den finansiella riskhanteringen medför exponering för kreditrisker. För Latvian Forest Company uppstår sådana idag i samband med placering av likvida medel och i framtiden exempelvis i samband med köp av derivatinstrument. För att minimera kredit och motpartsrisk ska företaget huvudsakligen exponera sig mot välkända och kreditvärldiga motparter.

En annan typ av kreditrisk är fordringar på kommersiella kunder. Koncernens kundfordringar är förhållandevis små och kan inte äventyra företags fortlevnad. Försäljningen som huvudsakligen utgörs av avverkningsrätter betalas innan avverkningen verkställs, varför förlustrisk endast finns på övrig försäljning.

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till ägarna och nytta för andra intressenter samt att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till ägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Försäkringspolicy

Frågan om försäkring eller inte har varit föremål för styrelsens bedömning. De risker som är aktuella är bl.a. brand, skadedjur, extremt väder, m.m. Bedömningen är att försäkringspremien inte står i proportion till de risker som företaget utsätts för och den ekonomiska skada som kan orsakas. Ett av de starkaste skälen till att inte försäkra är den geografiska spridning som företags fastigheter har. De fastigheter som kommer att pantsättas för lån hos kreditinstitut kommer dock att försäkras i enlighet med långivarens krav.

Not 22, Intäkter från avtal med kunder

TEUR	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Avverkningsrättigheter	2 042,7	688,0
Mark-, jakt- och fiskerättigheter	33,0	68,0
Övrigt	33,1	47,4
Totalt	2 108,8	803,4
- varav nettoomsättning	2 108,8	803,0
- varav övrig omsättning	0,0	0,0

Tidpunkt för intäktsredovisning

Varor, tjänster överförda till kund vid en tidpunkt	2 108,8	803,0
Varor, tjänster överförda till kund över tid	0,0	0,0

Latvian Forest Company AB har inga prestationsåtaganden.

Till övervägande del säljer företaget avverkningsrätter. Dessa är då förberedda av företaget så att en köpare omedelbart kan inleda avverkning. Man kan därför säga att så gott som allt företaget säljer tillfaller kunden samtidigt som betalning erläggs. Det innebär att kunden vid betalning får hela nyttan av varan eller tjänsten.

Not 23, Avsättningar

På koncernnivå har avsättningar för uppskjuten skatt gjorts.

Not 24, Styrelsens förslag till vinstdisposition, EUR

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	16 243 658
Årets resultat	-235 200
Totalt	16 008 458

Styrelsen föreslår, att balanserat resultat och årets förlust i sin helhet överförs i ny räkning.

Förklaringar till nyckeltal

Avkastning på eget kapital är totalresultat för året i förhållande till genomsnittligt antal aktier under året uttryckt i procent.
Soliditet är lika med eget kapital plus obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till summa tillgångar.
Skuldsättningsgraden visar skuldernas storlek i förhållande till eget kapital.
Nettoresultat per aktie visar totalresultatet fördelat på genomsnittligt antal aktier under året, uttryckt i EUR.

Eget kapital per aktie utgörs av det egna kapitalet vid årets utgång delat med antalet aktier vid årets utgång, uttryckt i EUR.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana som de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderföretagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande bild över utvecklingen av koncernens och moderföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 2023-06-

Martin Hansson
Styrelseordförande

Aleksandrs Tralmaks
Verkställande direktör

Anders Nilsson

Andreas Norman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06

Baker Tilly Stint AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557494412890

Document

ÅR 2022final lk 20230609

Main document

24 pages

Initiated on 2023-06-09 08:19:27 CEST (+0200) by

Aleksandrs Tralmaks (AT)

Finalised on 2023-06-09 10:21:30 CEST (+0200)

Signing parties

Aleksandrs Tralmaks (AT)

Latvian Forest Company Ab

aleksandrs.tralmaks@latvianforest.se

+37129203972

Signed 2023-06-09 08:19:27 CEST (+0200)

Martin Hansson (MH)

martin@galjaden.se

+46707883373

Signed 2023-06-09 09:20:04 CEST (+0200)

Anders Nilsson (AN1)

anders.nilsson@zaveria.com

+46709990223

Signed 2023-06-09 08:48:03 CEST (+0200)

Andreas Norman (AN2)

eastamga@gmail.com

+46730964774

Signed 2023-06-09 10:11:33 CEST (+0200)

Mikael Nilsson (MN)

mikael.nilsson@bakertilly.se

+46703206232

Signed 2023-06-09 10:21:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Latvian Forest Company AB (publ), org.nr 556789-0495

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Latvian Forest Company AB (publ) för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Latvian Forest Company AB (publ) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 juni 2023

Baker Tilly Stint AB



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor